

COMMUNE DE HOCHSTETT
PROCES VERBAL
DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

11 Juillet 2014

Sous la présidence de M. Clément JUNG, Maire

Présents : LAUGEL Antoine, BURG Daniel, HOLLENDER Claudia, OSTER Marie-Paule, ROESCH Caroline, SCHWARTZ Bernard, WEIBEL Sébastien, LEBEAU Marie-José, WENDLING Cyril,

Absent excusé : REISS Daniel,

1. APPROBATION DU PROCES VERBAL DU 20 juin 2014

Le procès-verbal de la séance du 20 juin 2014 est adopté à l'unanimité des membres présents à ladite réunion.

2. DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE

Mme Simone SPITZER est nommée secrétaire de la séance de ce jour.

3. TRAVAUX CREATION D'UNE SALLE DES FETES ET REHABILITATION DU LOGEMENT COMMUNAL : Attribution des marchés

Le Conseil Municipal,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 10 décembre 2013 confiant la mission de maîtrise d'œuvre au Cabinet Equinoxe Architecture rue de l'Ours à Pfaffenhoffen.

VU la procédure adaptée d'appel d'offres parue dans les DNA en date du 29 avril 2014

VU les réunions de la Commission d'Appel d'Offres en date du 2 juin 2014 et du 16 juin 2014 et son procès-verbal :

VU l'analyse technique et tableau comparatif des offres résultant des critères de sélection ;

- **DÉCIDE** d'attribuer les marchés des travaux de réhabilitation du logement communal, et construction d'une salle des fêtes

MARCHES CONSTRUCTION D'UNE SALLE DES FETES

Lot 1 – Gros œuvre:

SUSS à NIEDERMODERN pour un montant de **100 416,15 € HT**

Lot 2 – Echafaudage :

KLEIMANN à BRUMATH pour un montant de **3 520,40 € HT**

Lot 3 – Charpente – Mur -Bois :

KLEINCLAUSS à DAUENDORF pour un montant de **77 050,59 € HT**

Lot 4 – Zinguerie Bardage :

- AUGST** à PFAFFENHOFFEN pour un montant de **33 138,22 € HT**
- Lot 5 – Etanchéité :**
AUGST à PFAFFENHOFFEN pour un montant de **21 912,66 € HT**
- Lot 6 - Menuiserie Extérieure aluminium :**
ATALU à ERSTEIN pour un montant de **41 095,00 € HT**
- Lot 7 – Porte de garage :**
ATI PRODUCTION à HAGUENAU pour un montant de **9 510,00 € HT**
- Lot 8 – Installation électrique :**
BS ELEC à SCHILTIGHEIM pour un montant de **22 231,32 € HT**
- Lot 9 – Installation sanitaire :**
SPOEHRLE à UBERACH pour un montant de **14 800,00 € HT**
- Lot 10 – Chauffage PAC plancher chauffant :**
COVADIS à SCHWEIGHOUSE pour un montant de **32 959,50 € HT**
- Lot 11 – Cloisons sèches isolations faux plafond :**
SEPPIC à SCHWEIGHOUSE pour un montant de **15 171,32 € HT**
- Lot 12 – Chape traditionnelle :**
BECK à ENGWILLER pour un montant de **8 119,46 € HT**
- Lot 13 – Carrelage - Faïences :**
DECK à MOTHERN pour un montant de **5 467,74 € HT**
- Lot 14 – Menuiserie intérieure bois :**
ROHMER à DURRENBACH pour un montant de **18 278,20 € HT**
- Lot 15 – Peinture intérieure :**
HORNBERGER à GOETZENBRUCK pour un montant de **5 943,50 € HT**
- Lot 16 – Revêtement sol souple :**
COMPTOIR REVETEMENT DE L'EST à ILLKIRCH pour un montant de **6 189,65 € HT**
- Lot 17 – Crépissage :**
CREPI CENTRE à REICHSHOFFEN pour un montant de **6 785,00 € HT**

MARCHES REHABILITATION DU LOGEMENT COMMUNAL

- Lot 1 – Gros œuvre:**
SUSS à NIEDERMODERN pour un montant de **47 415,17 € HT**
- Lot 2 – Echafaudage :**
KLEIMANN à BRUMATH pour un montant de **4 295,00 € HT**
- Lot 3 – Charpente – Mur -Bois :**
KLEINCLAUSS à DAUENDORF pour un montant de **30 181,59 € HT**
- Lot 4 – Tuiles :**
AUGST à PFAFFENHOFFEN pour un montant de **3 024,28 € HT**
- Lot 5 – Bardage Zinguerie :**
AUGST à PFAFFENHOFFEN pour un montant de **20 870,13 € HT**
- Lot 6 - Menuiserie Extérieure PVC :**
GROSS à OBERHOFFEN pour un montant de **10 077,00 € HT**
- Lot 7 – Electricité Générale :**
BS ELEC à SCHILTIGHEIM pour un montant de **18 848,49 € HT**
- Lot 8 – Installation sanitaire :**
SPOEHRLE à UBERACH pour un montant de **14 120,00 € HT**
- Lot 9 – Chauffage PAC plancher chauffant :**
COVADIS à SCHWEIGHOUSE pour un montant de **21 626,00 € HT**
- Lot 10 – Cloisons sèches isolations faux plafond :**
SEPPIC à SCHWEIGHOUSE pour un montant de **27 157,23 € HT**

Lot 11 – Chape traditionnelle :

BECK à **ENGWILLER** pour un montant de **5 029,48 € HT**

Lot 12 – Carrelage - Faïences :

DECK à **MOTHERN** pour un montant de **2 648,16 € HT**

Lot 13 – Menuiserie intérieure bois :

ROHMER à **DURRENBACH** pour un montant de **29 978,00 € HT**

Lot 14 – Peinture intérieure :

HORNBERGER à **GOETZENBRUCK** pour un montant de **7 081,30 € HT**

Lot 15 – Revêtement sol souple :

COMPTOIR REVETEMENT DE L'EST à **ILLKIRCH** pour un montant de **5 070,13 € HT**

Lot 16 – Crépissage :

CREPI CENTRE à **REICHSHOFFEN** pour un montant de **6 897,48 € HT**

- **ARRÊTE** ainsi le montant total des travaux pour la construction de la salle des fêtes à la somme de **422 588,71 HT** hors honoraires Maître d'œuvre
- **ARRÊTE** ainsi le montant total des travaux pour la réhabilitation du logement communal à la somme de **254 319,44 HT** hors honoraires Maître d'œuvre
- **AUTORISE** le Maire à signer les marchés.

Adopté à l'unanimité

4. CONSTRUCTION D'UNE SALLE DES FETES : AMENAGEMENT EXTERIEUR

Monsieur le Maire informe les conseillers que suite à l'attribution des marchés concernant la construction d'une salle des fêtes, il y a lieu de prévoir un aménagement extérieur.

A cet effet, il présente l'offre : – Aménagement extérieur

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré

- **CONFIE** les travaux à l'Entreprise TP SIMON à NIEDERALTDORF pour un montant de 46 883,15 € H.T
- **AUTORISE** le Maire à signer la commande

Adopté à l'unanimité

4. CONSTRUCTION D'UNE SALLE DES FETES : ACQUISITION DE MOBILIER

Monsieur le Maire informe les conseillers que suite à la construction d'une salle des fêtes, il y a lieu de prévoir un premier équipement de mobilier à savoir tables et chaises.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré

- **DECIDE** l'acquisition de mobilier pour la salle des fêtes auprès des Ets ARRO à WEYERSHEIM pour un montant de 15 300,90 € H.T
- **AUTORISE** le Maire à signer la commande

Adopté à l'unanimité

5. MISSION DE COORDINATION SECURITE ET SANTE

VU la délibération du 7 février 2014 approuvant le projet de transformation de la mairie, la réhabilitation du logement communal et la création d'une salle des fêtes ;

VU la mission de maîtrise d'œuvre au Cabinet Equinoxe Architecture rue de l'Ours à Pfaffenhoffen ;

VU l'autorisation du dépôt de permis de construire au nom de la commune ;

VU les consultations : ASPS à Dambach, ACE BTP à Haguenau et Qualiconsult à Entzheim ;

VU les différentes discussions ;

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré,

- **CONFIE** la mission de coordination sécurité niveau 3 aux ASPS à DAMBACH pour un montant de 1 080,00 € HT pour la construction de la salle des fêtes
- **CONFIE** la mission de coordination sécurité niveau 3 aux ASPS à DAMBACH pour un montant de 360,00 € HT pour la réhabilitation du logement communal
- **AUTORISE** le Maire à signer les propositions.

Adoptée à l'unanimité

6. MISSION REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

VU la délibération du 7 février 2014 approuvant le projet de transformation de la mairie, la réhabilitation du logement communal et la création d'une salle des fêtes ;

VU la mission de maîtrise d'œuvre au Cabinet Equinoxe Architecture rue de l'Ours à Pfaffenhoffen ;

VU l'autorisation du dépôt de permis de construire au nom de la commune ;

VU les différentes discussions ;

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré,

- **CONFIE** la mission repérage amiante avant travaux aux ASPS à DAMBACH pour un montant de 170,00 € HT
- **AUTORISE** le Maire à signer le bon de commande.

Adoptée à l'unanimité

7. TRAVAUX : CONTRAT DE MAITRISE D'ŒUVRE

VU la délibération du 10 décembre 2013 confiant l'étude de faisabilité au Cabinet Equinoxe Architecture rue de l'Ours à Pfaffenhoffen ;

VU la délibération du 7 février 2014 approuvant le projet de transformation de la mairie, la réhabilitation du logement communal et la création d'une salle des fêtes ;

VU la délivrance du permis de construire en date du 6 juin 2014 ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- **AUTORISE** le Maire à signer l'avenant au contrat de maîtrise d'œuvre au stade de l'APD (avant-projet détaillé) avec le Cabinet d'Architecture Equinoxe, rue de l'Ours à PFAFFENHOFFEN

Adoptée à l'unanimité

Pour extrait conforme
Le Maire : Clément JUNG